MONT LHI

SERVIS I ODRŽAVANJE LIFTOVA · NOVI SAD
montlhi.rs · 065 8888 200 · dežurstvo 0–24

Kontrolna lista usklađenosti lifta
rok: 1. januar 2030.

Osam pitanja kojima za pet minuta proveravate da li je lift u vašoj zgradi usklađen sa Pravilnikom o pregledima liftova u upotrebi („Sl. glasnik RS“, br. 105/2024, na snazi od 3. januara 2025). Odgovarajte iskreno — lista ne služi nikome osim vama.

ZGRADA / ADRESA _____ BROJ LIFTOVA _____ DATUM PROVERE _____

1. Da li je lift u poslednjih 12 meseci pregledalo imenovano telo i imate li pisani izveštaj? ☐ DA ☐ NE ☐ NE ZNAM
Redovni pregled se obavlja najmanje jednom godišnje i sme da ga radi isključivo imenovano telo. Bez izveštaja pregled se ne računa.

2. Da li imate ugovor sa održavaocem koji lift pregleda najmanje jednom mesečno? ☐ DA ☐ NE ☐ NE ZNAM
Mesečni pregled je obaveza održavaoca. Ako ugovora nema, odgovornost ostaje na stambenoj zajednici.

3. Postoji li u zgradi knjiga održavanja lifta i da li je poslednji upis mlađi od mesec dana? ☐ DA ☐ NE ☐ NE ZNAM
U knjigu se upisuje svaki servis, svaki kvar i svaka intervencija. Prazna knjiga je isto što i knjiga koje nema.

4. Da li kabina lifta ima vrata? ☐ DA ☐ NE ☐ NE ZNAM
Kabinska vrata su mera visokog prioriteta sa rokom 1. januara 2030. Kod starijih liftova ovo je najčešći razlog neusklađenosti.

5. Da li se vrata sama zaustave i ponovo otvore kada neko naiđe dok se zatvaraju? ☐ DA ☐ NE ☐ NE ZNAM
Uređaj za zaštitu pri ulasku i ograničenje sile zatvaranja vrata na najviše 150 N su mere visokog prioriteta.

6. Postoji li u kabini alarm koji se javlja dežurnoj službi 24 sata — i da li je neko odgovorio kada je poslednji put pritisnut? ☐ DA ☐ NE ☐ NE ZNAM
Alarmni uređaj prema SRPS EN 81-28 je mera visokog prioriteta. Pitanje je namerno dvodelno: alarm koji zvoni a niko ga ne čuje ne ispunjava svrhu.

7. Da li lift, kada nestane struja, sam dovede kabinu do najbližeg sprata i otvori vrata? ☐ DA ☐ NE ☐ NE ZNAM
Uređaj koji omogućava rad pri nestanku napajanja je mera visokog prioriteta.

8. Znate li koga zovete kada se neko zaglavi u liftu i za koliko vremena ekipa izlazi na teren? ☐ DA ☐ NE ☐ NE ZNAM
Održavalac je dužan da obezbedi spašavanje osoba iz lifta u roku od 60 minuta od prijave.

Šta znači vaš rezultat

Nijedno NE

Lift je po ovim stavkama verovatno usklađen. Proverite samo da li je poslednji godišnji pregled mlađi od 12 meseci i da li je izveštaj kod vas.

Jedno ili dva NE

Reč je o stavkama koje se najčešće rešavaju u okviru redovnog održavanja, bez velikog zahvata. Zatražite od održavaoca pisani predlog i rok.

Tri ili više NE

Zgrada verovatno ne stiže do 2030. bez plana. Do roka ima manje vremena nego što deluje, a radovi na više liftova se ne mogu izvesti odjednom. Tražite procenu što pre.

Šest mera visokog prioriteta

Ovo su mere koje postojeći liftovi moraju da ispune do 1. januara 2030. Pitanja 4 do 7 sa prve strane pokrivaju upravo njih.

1 Vrata voznog okna	Vrata na svakom stajalištu koja odgovaraju važećem standardu.
2 Vrata kabine	Kabina mora imati vrata — automatska ili ručna. Kod starih liftova ovo je najveći pojedinačni zahvat.
3 Zaštita pri ulasku	Uređaj koji zaustavi i ponovo otvori vrata ako neko naiđe dok se zatvaraju.
4 Ograničenje sile vrata	Sila kojom se vrata zatvaraju ne sme preći 150 N.
5 Zaštita od kretanja naviše	Uređaj koji sprečava nekontrolisano kretanje kabine ka gornjim stajalištima.
6 Alarm i rad bez struje	Alarmni uređaj prema SRPS EN 81-28 i uređaj koji pri nestanku struje dovodi kabinu do stajališta.

Tri roka koja se najčešće promaše

Jednom godišnje — redovni pregled koji obavlja imenovano telo

Jednom mesečno — pregled koji obavlja održavalac lifta

60 minuta — rok za izlazak na teren radi spašavanja osobe iz lifta

Šta ako vam se odgovori ne dopadaju

Svako NE na ovoj listi je obaveza koju neko već ima prema vama. Prvi korak nije da menjate firmu, nego da od sadašnjeg održavaoca tražite pisani odgovor sa rokom — na to je obavezan.

Ako odgovor ne stigne ili vas ne uveri, pošaljite nam popunjenu listu i reći ćemo vam šta traži hitnu reakciju, a šta može da sačeka.

Za remont, modernizaciju i ugradnju izlazimo na objekat i pravimo tačnu ponudu. Kod tih poslova mesečno održavanje preuzimamo mi — lift koji smo postavili držimo pod svojom odgovornošću.

065 8888 200 · montlhi021@gmail.com · montlhi.rs/zakonske-obaveze

Ova lista je informativni pregled obaveza, a ne pravni savet. Merodavan je tekst Pravilnika o pregledima liftova u upotrebi („Sl. glasnik RS“, br. 105/2024). Pitanja su formulisana tako da na njih može da odgovori upravnik bez tehničkog predznanja.